



Älvkarleby
kommun

Protokoll för Samhällsbyggnadsnämnden

Plats: Sessionssalen
Datum och tid: 2023-04-11, 14.20 – 14.25

Justering

Plats: Kommunhuset
Datum och tid: 2023-04-11,

Paragrafer: § 44 - § 44

Sekreterare:

Christina Bejerfjord

Ordförande:

Magnus Grönberg

Justerare:

Kenneth Lundström Frida Larsson

ANSLAG / BEVIS

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2023-04-11

Datum då anslaget sätts upp 2023-04-11

Datum då anslaget tas ned

Underskrift



Beslutande

Ledamöter

Namn (politisk tillhörighet)

Magnus Grönberg (S)
Hans Henriksson (KV)
Ola Lindberg (MP)
Kenneth Lundström (M)
Frida Larsson (M)
Georges Al-Sawiri (KD)
Anders Larsson (S)
Ulla Sognestrand Larsson (SD)

Paragrafer

Tjänstgörande ersättare

Namn (politisk tillhörighet)

Gunilla Höghielm (S)

Paragrafer

Ordinarie ledamot

Paul Wisén

Övriga närvarande

Ersättare

Namn (politisk tillhörighet)

Sören Sandström (M)
Ulf Öman (V)
Anna Högberg (M)
Daniel Jakobsson (S)
Mikael Norén (S)

Paragrafer

Övriga deltagare

Namn (politisk tillhörighet)

Bert-Ola Dahlgren (via Teams)
Christina Bejerfjord
Amanda Holmqvist
Caroline Persson

Paragrafer

Befattning

Förvaltningschef
Utredningssekreterare
Byggnadsinspektör
Bygglovshandläggare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



§ 44 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av omklädesbodar och manskapsbodar

Diarienumr Bom2023-223

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av omklädningsbodar och manskapsbodar t.o.m. 2023-09-30 inom fastigheten XXX, enligt ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela startbesked för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av omklädningsbodar och manskapsbodar.

Med startbeskedet beslutar nämnden att:

- Byggnadsarbetena får påbörjas när bygglovet får verkställas.
- Kontrollplanen fastställs.
- XXX är kontrollansvarig för åtgärden.
- Ansökta åtgärder får inte tas i bruk innan slutbesked lämnats.

Beslutet är fattat med stöd av 2 och 8-10 kap plan- och bygglagen, förkortad PBL.

Avgift för bygglov och startbesked: 51 900 kronor (faktura skickas separat)

Sammanfattning av ärendet

Sökande: XXX

Ansökan avser bygglov för tidsbegränsat bygglov till 2023-09-30 för nybyggnad av omklädningsbodar och manskapsbodar inom fastigheten XXX, Älvkarleby kommun.

Fastigheten är obebyggd och har en arealen 33 303 m². Är idag bebyggd med en skola och tillhörande komplementbyggnader.

Nybyggnaderna är två byggnader som består av fem respektive två bodar som byggs samman. Nybyggnaderna uppförs med en byggnads- och bruttoarea om ca.120 m² respektive ca. 50 m². Byggnaderna uppförs i en våning. Byggnaderna kommer att förses med taktäckningsmaterial av svart papp och fasaderna består av trä som färgas blå.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Sörgärdet, Östanån med aktbeteckning 03-79:227, som vann laga kraft 1979-02-21.

Enligt den gällande detaljplanen får fastigheten bebyggas för allmänt ändamål. Byggnader får uppföras i högst en våning med en byggnadshöjd om 4,2 m. Byggnadsnämnden får dock medge högre byggnadshöjd för enstaka byggnad så som sporthall, panncentral, skorsten eller antenn- och belysningsmaster.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation på mark som inte får bebyggas, sk prickad mark. Byggnaderna är helt placerade på den prickade marken, d.v.s. cirka 170 m². Samt att byggnaden som utgörs av manskapsbodarna strider mot användningssättet.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan då den strider mot den gällande detaljplanen. Ingen av de hörda sakägarna har dock framfört några synpunkter.

Motivering

Ansökan innebär avvikelse från planbestämmelserna vad det avser placering på prickmark (mark som inte får bebyggas) och att manskapsbodarna även strider mot användningssättet. Permanent bygglov kan därför inte ges enligt 9 kap. 30§ PBL.

Av 9 kap. 33 § PBL framgår att för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32a §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Av inlämnad redovisning från sökanden framgår att syftet med den sökta åtgärden inte är permanent på den aktuella platsen. Omklädningsrummen är för att tillfälligt ersätta de omklädningsrum som berörs vid ombyggnationen i skolans idrottshall (BOM-2022-878) och att manskapsbodarna är för entreprenörerna som utför till- och ombyggnationen av idrottshallen. Bodarna är lätt att demontera och marken kan återställas med enkla medel.

Åtgärderna bedöms inte kunna ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen. Alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 §§ PBL är därmed inte uppfyllda.

Vad det avser omklädningsrummen till skolan har krav ställts på en RWC/D. RWC/D vad det avser fast inredning avviker från Svensk standard, SS 91 42 21:2006, men avvikelsen bedöms vara mindre och kan godtas i enlighet med BBR 1:21. Skötbordet ska vara av uppfällbar modell. Tillgänglighetskrav har inte ställts på manskapsbodarna då det bedömts vara obefogat med hänsyn till verksamhetens art. Detta i enlighet med 8 kap. 6 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ansökan uppfyller kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL och att tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

Anmälningar

Följande anmälningar skall göras till Bygg- och miljökontoret:

- När arbetet påbörjas
- När arbetet slutförts – begäran om slutbesked (inför att ta bodarna i bruk)

Förutsättningar för slutbesked

Slutsamråd krävs inte i aktuellt ärende. Följande handlingar som skall inlämnas vid avslutad byggnation för att slutbesked skall kunna utfärdas:

- Ifyllt och signerad kontrollplan (ej del för avvecklingen)
- Kontrollansvariges utlåtande

Kontrollplanen innehåller en del på sida 2 som omfattar anmälan om återställning avvecklingsplan. Denna del blir osignerad vid slutbeskedet och signeras efter avvecklingen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Sökande uppmärksammas att beslutet får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet bör ej heller påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft. Att påbörja åtgärder innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga delägare till fastigheten.
Ändringar i förhållande till fastställda ritningar fordrar ny prövning.

Innan grävningsarbeten påbörjas ska kabelvisning (elkabel, telekabel m.m.) ha utförts. Detta kan göras via www.ledningskollen.se.

Ett tidsbegränsat bygglov får enligt 9 kap 33 § PBL ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga femton år.

Vid önskad förlängning av det tidsbegränsade bygglovets ska en ny ansökan om bygglov lämnas in för ny prövning i god tid innan bygglovets går ut.
Innan det tidsbegränsade bygglovets giltighetstid går ut ska bodarna ha avlägsnats och marken återställt till tidigare utformning.

Sökande uppmärksammas på att åtgärden ligger inom vattenskyddsområde och att arbeten (exempelvis schaktning) kan kräva tillstånd av Länsstyrelsen.

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan Ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Uppsala län. Överklagandet ska dock skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, Älvkarleby kommun, Box 4, 814 21 Skutskär. I överklagan ska anges vem som överklagar, vilket beslut som avses samt på vilket sätt Ni anser att beslutet ska ändras. Överklagan ska vara Samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast tre veckor efter att Ni tagit del av beslutet.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2023-02-27
- Situationsplan, inkommen 2023-03-16
- Planritning manskapsbod, inkommen 2023-03-15
- Planritning omklädningsrum, inkommen 2023-03-16
- Fasadritning manskapsbod, inkommen 2023-03-15
- Fasadritning omklädningsrum, inkommen 2023-03-16
- Förslag till kontrollplan, inkommen 2023-04-03
- Brandskyddsbeskrivning, inkommen 2023-03-31
- Analytisk dimensionering – strålningsberäkning, inkommen 2023-03-31
- Brandskyddsskiss, inkommen 2023-03-27
- Avvecklingsplan. Inkommen 2023-03-23

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



Beslutet lämnas till

- Sökande
- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig

Bilagor till beslut

- Situationsplan
- Planritningar
- Fasadritningar
- Avvecklingsplan
- Fastställd kontrollplan

Underrättas

Berörda sakägare enligt 9 kap 41b § PBL:

- XXX

Beslutet meddelas

- Post- och Inrikes Tidningar

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------